

Грамотеи

Кофе - он или оно? Споры по этому поводу не утихают. Впрочем, не удивительно, если скоро начнутся дискуссии и насчет того, что именно пьют в кофейнях. За яркими примерами далеко ходить не надо: в нашем городе открыты как кофейни, так и странные кофейни...



«Кафейня» была обнаружена в нескольких шагах от нашей редакции, около платформы «47 км». Там же был замечен и указатель в сторону «гостиницы». Сразу вспомнилось «агентство» в центре Раменского (фотографию той таблички мы уже публиковали в газете). А ведь вывеска - это не рекламная бумажка, это часть оформления города, и прежде чем сделать и повесить ее, стоит не раз подумать и даже полистать словарь в случае сомнений!..

А что касается листовок с рекламой - тут дела обстоят еще хуже. Вот, к примеру, не так давно к нам в руки попало приглашение на выставку-продажу в ДК «Варовского» на ул.Варовского.

Светлана Сарычева
Фото автора

ГОВОРИМ СПАСИБО



От всей души благодарим главу администрации п.Кратово Виктора Валентиновича Неволина за финансовую помощь на восстановление памятника на могиле Героя Советского Союза Арсения Павловича Чурилина, захороненного на Быковском мемориальном кладбище.

Родственники А.П. Чурилина

Без работы не останутся

ГУ МО «Раменский центр занятости» приглашает граждан, ищущих работу или желающих сменить ее, получить полную информацию о заинтересовавших вакансиях, получить следующие государственные услуги:

- содействие в поиске подходящей работы;
- информацию о положении на рынке труда;
- консультацию по профессиональной ориентации, по вопросам обучения, переобучения и повышения квалификации;
- помощь в составлении резюме.

Вакансии ГУ МО «Раменский ЦЗН»

«РАМЕНСКОЕХЛЕБ» ПРИГЛАШАЕТ:

- слесарей по наладке оборудования, работа сменная;
- менеджера по продажам.

РАМЕНСКИЙ ПОЧТАМТ ПРИГЛАШАЕТ:

- специалиста по договорам.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕБЕЛИ ПРИГЛАШАЕТ:

- грузчиков;
- водителей-автопогрузчиков;
- операторов 1С:склад.

ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ПРИГЛАШАЕТ:

- меддезинфекторов.

ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИГЛАШАЮТ:

- санитарок;
- продавцов;
- охранников;
- поваров;
- инженеров разных направлений;
- бухгалтеров;
- врачей разной квалификации;
- рабочих.

Уважаемые соискатели!

Мы ждем вас по адресу:

г.Раменское, ул.Вокзальная, д.4а, каб.18,
тел.: 467-41-06, 463-01-31, 463-43-45.

Принимаются резюме.



Ведущая рубрики
Яна Гарбузова

Вопрос - ответ

- **Добрый день! Можно ли использовать при оплате строящихся новостроек материнский капитал?**

Наталья



Ольга Викторовна СОБОВА,
специалист отдела новостроек
ООО «Кредит-Центр недвижимость»
(496) 46-7-08-25, (495) 778-72-75:

- Использовать материнский капитал в качестве оплаты строящегося жилья возможно. Данная норма утверждена Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2007 г. №862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»:

«2. Лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее - сертификат), вправе использовать средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах) путем безналичного перечисления указанных средств юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), осуществляющему отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели».

- **Здравствуйте! Скажите, пожалуйста, чем неудобна продажа квартиры, которая в собственности меньше 3-х лет? Слышала, что платится большой налог. Каков процент этого налога?**



Марина Геннадьевна ЛЫСЕНКОВА,
специалист отдела вторичного рынка квартир
ООО «Кредит-Центр недвижимость»
(496) 46-7-00-08, (495) 544-39-49:

- При продаже квартиры, находящейся в собственности менее 3-х лет, необходимо уплатить государству налог (13% от суммы, превышающей 1 млн рублей).

- **Решил продать участок, походил по агентствам. Предлагают разные виды договоров, а в некоторых агентствах их вообще нет. Возможна ли работа агентства без договора и как выбрать более надежный договор?**

Алексей



Татьяна Анатольевна КАПУСТИНА,
начальник отдела загородной недвижимости
ООО «Кредит-Центр недвижимость»
(496) 46-7-08-25, (495) 778-72-75:

- Оказание услуг при осуществлении коммерческой деятельности должно происходить исключительно на основе договора. В противном случае ни у вас, ни у агентства недвижимости нет никаких обязательств друг перед другом.

Агентства вправе применять любые типы договоров, предусмотренные ГК РФ. С точки зрения надежности, лучше заключать договор, который соответствует Национальному стандарту профессиональной деятельности «Социально-ответственный бизнес. Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования». РОСС RU И046.04 РНОО. Требования к договору содержатся в разделе 7 этого документа. В соответствии с ними он должен содержать следующие разделы:

- стороны договора;
- предмет договора;
- обязанности Исполнителя;
- обязанности Потребителя;
- цена услуг и порядок расчета между Потребителем и Исполнителем;
- срок действия договора;
- условия расторжения договора;
- ответственность сторон;
- порядок разрешения споров;
- перечень переданных Исполнителю документов на момент подписания Договора;

- юридические адреса и реквизиты сторон.

Надежность же самого агентства можно определить по следующим признакам: стаж работы на рынке недвижимости, наличие сертификата соответствия на оказание услуг, наличие аттестованных сотрудников, членство агентства в профессиональных общественных объединениях - гильдиях или ассоциациях, наличие наград, наличие благодарностей в книге отзывов и т.п. Чем больше этих признаков, тем выше основания считать агентство надежным.

Рубрика подготовлена при содействии Гильдии риэлторов г.Жуковского и Раменского района, www.grtopr.ru