

Неделя строителей

3 августа в рамках проведения мероприятий, посвященных профессиональному празднику - Дню строителя, в выставочном центре «Крокус Экспо» состоялось открытие ежегодной международной отраслевой выставки «Строительная неделя Московской области-2010», организованной министерством строительного комплекса Московской области при поддержке Правительства Московской области.

В составе участников - 16 районов, в том числе и Раменский район, и 14 городских округов Подмосковья, а также на отдельных стендах со своими экспозициями в выставке приняли участие около 250 инвестиционных, подрядных, производственных, проектных предприятий и организаций строительного профиля и 18 предприятий Республики Беларусь.

Основные разделы выставки: «Строительство и строительные монтажные работы», «Строительные материалы, изделия и конструкции», «Градостроительство и архитектура», «Инвестиции и недвижимость», «Инженерные системы и инфраструктура», «Комплексное благоустройство и озеленение объектов строительства и территорий Московской области», «Строительная техника и оборудование», «Научно-технические и проектные достижения», «Услуги для предприятий строительного комплекса».

Три дня выставки сопровождались смотром-конкурсом «Самое благоустроенное муниципальное образование Московской области», научно-практическими конференциями, семинарами, «круглыми столами», презентациями, а также конкурсами на лучшие виды продукции.

Торжественное открытие выставки и мероприятий «Строительная неделя Московской области-2010» осуществили заместитель председателя Правительства Московской области В.Ф.Жидкин и министр строительства Правительства Московской области П.С.Перепелица. От имени митрополита Крутицкого и Коломенского Ювеналия епископ Серпуховский Роман - викарий московской епархии, вручил награды православной церкви ряду руководителей подрядных организаций.

Торжественное закрытие выставки состоялось 5 августа награждением участников и праздничным банкетом.

Ольга Сергеева
Фото автора



Горит трава

На минувшей неделе в заливной части города (на ул.Садовая) произошел пожар. Буквально в двух метрах от домов загорелась трава.

На этой улице больше десятка деревянных домов, все они было в едком дыму. Жители приняли правильное решение: бежать от огня подальше. Справиться с огнем помогли пожарные и благоприятный ветер. Видимо, причиной возникновения пожара стала непотушенная сигарета.

Подготовила Елена Свининникова



Ведущая рубрики
Яна Гарбузова

Вопрос - ответ

- Моя внучка владеет 1/4 долей квартиры, приватизированной в 1993 году. Я плачу за нее налог. Стоимость всей квартиры, исходя из которой начисляется налог, - 143 тыс.78 руб. 40 коп. В последний раз мне прислали налоговую квитанцию, в которой указана стоимость квартиры в 214 тыс. 617 руб. 60 коп., соответственно, увеличился и налог. Налог я плачу регулярно, никаких задержек выплат не было. Обращалась в налоговую инспекцию, но разъяснений так и не получила. Помогите, пожалуйста, разобраться, почему увеличена стоимость квартиры?

Вера Павловна



Марина Борисовна МИСЮТА,
юрист-эксперт ООО «Кредит-Центр недвижимость»,
(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49,
www.credit-center.ru

- В соответствии с Федеральным законом №2003-1 налогооблагаемой базой для исчисления налога на имущество является суммарная инвентаризационная стоимость, сведения о которой ежегодно поступают в налоговые инспекции из органов БТИ по состоянию на 1 января с учетом поправочных коэффициентов, утверждаемых Правительством Московской области. С 1993 г. вышеуказанная ставка изменялась уже восемь раз. Так, в 2009 г. по сравнению с прошлым годом в среднем инвентаризационная стоимость увеличилась на 18%. Увеличение ставки объекта и привело к увеличению ставки налога по прогрессивной шкале.

В силу того, что налогооблагаемой базой для исчисления налога на имущество является суммарная инвентаризационная стоимость имущества, расположенного на территории одного муниципального образования (например, г. Раменское), при владении одним из членов семьи в собственности кроме доли (1/4) в этой квартире еще несколькими объектами в городе, ставка налога будет рассчитываться исходя из суммарной стоимости этих объектов по прогрессивной шкале.

В соответствии с разъяснениями Министерства финансов РФ (Письмо от 21.04.2008 г. №03-05-04-01/19), сумма налога на имущество физических лиц в отношении имущества, находящегося в общей долевой или общей совместной собственности, исчисляется со всей инвентаризационной стоимости объекта и ставки налога, соответствующей этой стоимости. Далее исчисленная сумма налога делится между собственниками данного имущества пропорционально доле каждого в имуществе, находящемся в общей долевой собственности, и между собственниками, обладающими имуществом в общей совместной собственности в равных долях.

Далее налог на имущество физических лиц начисляется всем собственникам недвижимого имущества независимо от возраста и наличия доходов. Согласно Семейному кодексу уплата налога за несовершеннолетних детей производится его родителями или опекунами, на чьем иждивении они находятся.

Более подробную информацию вам все же должны предоставить в территориальном управлении Межрайонной налоговой инспекции.

- Какие риски могут возникнуть при покупке половины загородного дома? На что в первую очередь нужно обращать внимание, чтобы избежать их?

Николай



Татьяна Анатольевна КАПУСТИНА,
начальник отдела загородной недвижимости
ООО «Кредит-Центр недвижимость»,
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75,
www.credit-center.ru

- Во-первых, приобретая долю, нужно видеть наглядно реально разделенное имущество и в доме, и по земле, по электрическим счетчикам, газу и т.п.

Необходимо наличие заявления об отказе от преимущественного права покупки от совладельцев с указанием стоимости продажи.

Если продавцы уходят от предоставления такого заявления и предлагают совершение сделки дарения, то на этот шаг лучше не соглашаться, поскольку в этом случае с вашей стороны последует выплата 13% - налог с дарения.

Кроме того, вам всю жизнь придется доказывать, что вам эту половину дома именно подарили, а не продали, так как в ином случае сделку в судебном порядке могут признать притворной.

Есть множество нюансов в каждом конкретном случае, поэтому здесь желательно владеть более детальной информацией для выявления «подводных камней».

Материал подготовлен при содействии Гильдии риэлторов
Раменского района и г.Жуковского www.grtopr.ru