

Мусорное обострение

В Малом зале КДЦ «Сатурн» снова обсудили вопросы уборки, хранения и вывоза мусора на территории садоводческих товариществ Раменского района, которых насчитывается более 500 на 1500 кв.км. А это



значит, что в летний период численность населения нашего района увеличивается почти на треть.

Провел заседание заместитель главы Раменского района А.Я.Бауэр, председатели товариществ смогли задать все интересующие их вопросы представителям служб и ведомств, чья работа непосредственно

связана с выявлением и профилактикой правонарушений в сфере природоохранного законодательства. Кроме того, на традиционном весеннем заседании присутствовали главы сельских и городских поселений, на территории которых располагаются садоводческие товарищества. В связи с этим начальник территориального отдела по Раменскому району и г.Бронницы главного управления государственного административно-технического надзора П.Г.Гущин обратил внимание присутствующих на то, что глобальную проблему мусора необходимо решать сообща.

Самыми частыми нарушениями в сфере природоохранного законодательства со стороны садоводов являются отсутствие контейнерной площадки и бункеров-накопителей, ненадлежащее состояние территории вокруг садоводческого товарищества, «липовые» договора, заключенные с так называемыми «черными» водителями мусороуборочных машин, которые просто-напросто не довозят мусор до специально оборудованных свалок.

Но есть и положительные результаты: уже сейчас можно говорить о том, что появились образцовые товарищества, где все требования закона Московской области №249/2005-ОЗ от 29.11.2005 г. «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области» выполняются. Будем надеяться, что так будет продолжаться и дальше.

Ольга Сергеева
Фото автора

Самые «быстрые» и «медленные» трассы

Самыми «быстрыми» направлениями Подмоскovie с точки зрения транспортной доступности оказались запад и юг. Из западной части Московской области до Садового кольца можно добраться примерно за полтора часа. Дорога с подмосковного юга займет 1 час 45 мин. Об этом говорится в исследовании агентства недвижимости DOKI.

В ходе исследования эксперты компании опросили 340 жителей Москвы и Подмоскovie и провели тестовые поездки по всем основным трассам. Основным критерий - скорость, с которой автомобилист мо-

жет добраться до Садового кольца с расстояния 20 км от МКАД в утренний час пик, в будни.

После запада и юга - северное направление с результатом чуть более 2 часов. Аутсайдер - восток (2 часа 12 мин.).

Список самых «быстрых» шоссе возглавляет Новорижское (1 час 20 мин.), за ним следуют Рублево-Успенское и Минское шоссе (1 час 30 мин.), на четвертом месте - Калужское шоссе (1 час 40 мин.), замыкает пятерку лидеров Варшавское шоссе (1 час 45 мин.), считают эксперты.

Самыми медленными направлениями Москов-

ской области можно назвать Егорьевское, Новорязанское и Щелковское шоссе. По ним 20-километровое расстояние до МКАДа на автомобиле занимает 2 часа 20 мин. в первом случае и 2 часа 15 мин. во втором и третьем случаях.

В среднем на преодоление 20 км до МКАД по западным шоссе у собственников загородной недвижимости в Подмоскovie уходит 1 час 35 мин., по северным шоссе - 2 часа 3 мин., по восточным шоссе - 2 часа 12 мин., а по южным шоссе - 1 час 47 мин.

ИА «ЦентрИнформ»

Без работы не останутся

ГУ МО «Раменский центр занятости населения» приглашает граждан, ищущих работу или желающих сменить ее, получить полную информацию о заинтересовавших вакансиях, получить консультацию по вопросам трудоустройства, обучения, повышения квалификации, составлению резюме.

Вакансии ГУ МО «Раменский ЦЗН»

ПРОИЗВОДСТВО ПО ПОШИВУ

ДЕТСКОЙ ОДЕЖДЫ,
ТЕЛ. 8 (903) 203-33-15,

ПРИГЛАШАЕТ:

➤ ШВЕЙ - 3/ПЛ. СДЕЛЬНАЯ ОТ 10 000 РУБ.

САЛОН КРАСОТЫ,

ТЕЛ.8 (495) 772-17-35, ПРИГЛАШАЕТ:

➤ ПАРИКМАХЕРОВ ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ;

➤ МАССАЖИСТОВ;

➤ ВРАЧА-КОСМЕТОЛОГА.

ДЕТСКИЙ САНАТОРИЙ,

ТЕЛ. 8 (49646) 2-36-64,

ПРИГЛАШАЕТ:

➤ ПОВАРА - РЕЖИМ РАБОТЫ - 2/2;

➤ САДОВНИКА.

Уважаемые соискатели!

Мы ждем вас по адресу: г.Раменское,
ул.Вокзальная, д.4а, каб. 18. Принимаются резюме.



Ведущая рубрики
Яна Гарбузова

Вопрос - ответ

По завещанию нам со сводным братом досталось по 1/2 доли квартиры от отца. Я вступила в наследство в 2000 году, брат живет в Англии и в наследство не вступает. Управляющая компания заставляет меня платить коммунальные платежи за всю квартиру. Правмерно ли это?

Леонид



Анна Владимировна
ПОГУЛЕВА,

специалист отдела оформления
ООО «Кредит-Центр
недвижимость» (496 46) 7-08-25,
(495) 778-72-75
www.credit-center.ru

- Неправмерно. В период вступления вами в наследство действовал ГК РСФСР. Согласно статьям 546 и 550, если никто из наследников не принял наследство, то наследственное имущество по праву наследования переходит к государству (ст. 552 ГК РСФСР). Следовательно, у вас с государством возникла долевая собственность на квартиру. Вы должны нести расходы только за имущество, которое перешло к вам в порядке наследования, т.е. за часть квартиры, а Управляющая компания не вправе обязать вас компенсировать расходы за пустующее помещение.

Два года назад заключил договор о долевом участии в строительстве дома и сразу его оплатил. Дом обещают сдать уже год, но строительство идет очень медленно. Решил продать квартиру с переуступкой права, а инвестор говорит, что это возможно только с его согласия и на «определенных» условиях. Правмерно ли это?

Сергей



Светлана Владимировна
МАРОЧКИНА,

заместитель исполнительного
директора ООО «Кредит-Центр
недвижимость» (496) 46 7-00-08,
(495) 544-39-49
www.credit-center.ru

- Неправмерно. Любой участник инвестиционного процесса (в данном случае вы как приобретатель квартиры), заключивший первичный договор с застройщиком и полностью уплативший цену договора, имеет право возмездной переуступки требования квартиры (нежилого помещения) третьим физическим или юридическим лицам по договорным ценам, сложившимся на момент подобной уступки (статья 382-390 ГК РФ), если иное не предусмотрено договором.

Живу в трехкомнатной приватизированной квартире, в долевой собственности на трех хозяев. Недавно пришел новый жилец и сказал, что купил комнату, но мы с соседкой не давали согласия на продажу комнаты. Не ущемлены ли были наши права?

Евгений



Марина Борисовна
МИСЮТА,

юрист-эксперт ООО «Кредит-
Центр недвижимость»
(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49
www.credit-center.ru

- Ваши права были нарушены, так как вы имели преимущественное право покупки комнаты (ст.250 ГК РФ и п.6 ст.42 ЖК РФ). Вы можете, как участники долевой собственности, в течение трех месяцев в судебном порядке потребовать перевода прав и обязанностей покупателя на себя.