

**Живите настоящим!**  
Ипотека с государственной поддержкой

от **11,25%** годовых



- ✓ Ставка по программе с государственной поддержкой от 11,25%;
- ✓ Сроки рассмотрения заявки – 1 день, выхода на сделку – 2-3 дня;
- ✓ Низкие тарифы по страхованию;
- ✓ Возможность кредитования собственников бизнеса при наличии справки по ф. 2НДФЛ (без оценки бизнеса);
- ✓ Возможность привлечения созаемщиков – родственников и третьих лиц (в т.ч. гражданские супруги)
- ✓ Возможность наделения собственностью несовершеннолетних детей;
- ✓ Возможность принимать анкеты и справки о доходах по форме сторонних банков;
- ✓ Возможность проведения межрегиональных сделок;
- ✓ Возраст заемщика/созаемщика от 18 лет;
- ✓ Возможность кредитования собственников бизнеса (без оценки бизнеса), ИП;
- ✓ Возможность использования средств материнского капитала в качестве первоначального взноса
- ✓ Предоставление персонального менеджера Банка для взаимодействия и для решения всех возникающих вопросов с Застраховщиком
- ✓ Отсутствие комиссий по кредиту;
- ✓ Отсутствие моратория, штрафов и ограничений по сумме с первого месяца на досрочное погашение.

## Банк «УРАЛСИБ» является участником программы «Ипотечное кредитование физических лиц с государственной поддержкой» – предоставление кредитов на покупку жилья на первичном рынке.

<b>Срок кредитования</b>	<b>От 3 до 30 лет</b>
<b>Первоначальный взнос</b>	<b>Процентная ставка за пользование кредитом</b>
<b>от 20%</b>	<b>от 11,25%</b>
<b>Сумма кредита</b>	<b>Минимальная: 300 000 руб.;</b>
	<b>Максимальная: 15 000 000 рублей - для г. Москва, 10 000 000 руб. - для г. С- Петербург и Московской области; 6 000 000 руб. - для Ленинградской области; городов – столиц краев, областей, республик; для городов Краснодарского края, Сургут, Нижневартовск, Новый Уренгой. 3 000 000 руб. - для других городов.</b>

- Процентная ставка за пользование кредитом увеличивается на 5 процентных пункта в случае предоставления кредита без заключения договора страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика/Заемщиков.
- Первоначальный взнос для Заемщиков – Индивидуальных предпринимателей должен составлять не менее 30% от стоимости приобретаемой недвижимости.
- В качестве первоначального взноса могут быть приняты денежные средства, предоставленные органами государственной власти в виде субсидий, предоставляемых на уплату части первоначального взноса. При этом собственные средства Заемщика/Заемщиков должны составлять не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости.
- В качестве первоначального взноса могут быть приняты средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. При этом собственные средства Заемщика/Заемщиков должны составлять не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости .
- Предоставление кредита при наличии отклонений от стандартных условий предоставления кредита (за каждое отклонение) – 10 000 руб. (К рассмотрению Банком принимаются заявления Заемщиков на предоставление кредита при наличии следующих отклонений от стандартных условий: Отклонение по сроку регистрации Заемщика/Заемщиков на территории, входящей в зону деятельности подразделения Банка; Срок существования организации-работодателя Заемщика/Заемщиков менее одного года; Не учет в расчетном лимите кредитования имеющихся обязательств по поручительству за физическое или юридическое лицо, в том числе индивидуальных предпринимателей.

## Пакет документов

- ✓ проживающие и зарегистрированные в регионах РФ постоянно не менее 6 месяцев;
- ✓ стаж на последнем месте работы и стабильные доходы не менее 6 месяцев;
- ✓ дееспособный гражданин РФ в возрасте от 18 до 65 лет;
- ✓ время существования организации-работодателя не менее 12 месяцев;



Менеджер по работе с партнерами:  
ФИО, тел., эл. почта

## Требования к заемщикам

- ✓ Паспорт гражданина РФ (копия)
- ✓ Документы, подтверждающие доход и занятость

Дополнительно, при наличии

- ✓ Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика
- ✓ Свидетельство о постановке на учет в органах ФНС РФ (ИНН)
- ✓ Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования Заемщика
- ✓ Военный билет для лиц мужского пола призывного возраста
- ✓ Брачный договор, если супруг не участвует в сделке
- ✓ Сертификат/Свидетельство на материнский капитал/субсидию если используется средства субсидии/мат. капитала



