

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

30 октября 2020г.

№КУВД-001/2020-11643876/3

В связи с представлением заявления и документов от 29 октября 2020 г. № КУВД-001/2020-21851682 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении здания, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе, д. 42, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 14 августа 2020 г. № КУВД-001/2020-11643876, в связи со следующим: - В соответствии с пунктом 51 Требований графическая часть технического плана помещения, машино-места оформляется на основе поэтажных планов, являющихся частью проектной документации, проекта перепланировки, графической части технического паспорта здания (или сооружения), сведения о которых указаны в разделе "Исходные данные". При рассмотрении документов, включенных в состав приложения технического плана, выявлены противоречия в графической части представленной проектной документации с графической частью технического плана, подготовленного кадастровым инженером. - Графическая часть представленного технического плана оформлена с нарушением п. 51, 62 Требований. На Плана этажа либо Плана объекта недвижимости параллельно направлению соответствующих стен и перегородок отображаются выполненные линейные измерения с абриса (чертежа) либо отображаются соответствующие размеры с поэтажного плана, являющегося частью проектной документации. В целях оформления графической части технического плана кадастровым инженером по результатам выполненных измерений чернилами или пастой синего цвета изготавливается внесмасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления Плана этажа либо Плана здания (сооружения, объекта незавершенного строительства). Указанный чертеж подготавливается на бумажном носителе или в форме электронного образа бумажного документа в соответствии с требованиями пункта 21 Требований к объекту недвижимости и включается в состав Приложения.

- в нарушение п. 43 Требований некорректно заполнена строка (Адрес (описание местоположения) объекта недвижимости) раздела «Характеристики объекта недвижимости»..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 30 ноября 2020 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Сигунова Светлана Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)